

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Рабочая 5**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 361,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 361,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

13 042

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 935	4 832	Управление многоквартирным домом	6 935	6 935
Содержание жилья	38 576	26 876	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	14 508	14 508
			2.банк.1,5%	821	821
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	700	700
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО	7 802	5 436	по актам выполненных работ	3 019	3 019
Вывоз ТБО (РДС)	6 551	4 564		9 915	9 915
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 864	41 707		38 430	38 430
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	14 178	9 878		11 425	11 425
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	14 178	9 878		11 425	11 425
Итого по жилищным и коммунальным услугам	74 042	51 585		49 855	49 855
пени	4 517	3 147			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	78 559	54 732		49 855	49 855
Сумма переплаты (задолженности)					4 877
процент оплаты		69,67			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					17 919

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.5

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															230,00
январь	230,00														230,00
февраль	230,00														6220,00
март	230,00				5273,00	717,00									230,00
апрель	230,00														230,00
май	230,00														4886,00
июнь	230,00							4656,00							230,00
июль	230,00														230,00
август	230,00														230,00
сентябрь	230,00														937,00
октябрь	230,00					707,00									625,44
ноябрь	230,00			395,44											230,00
декабрь	230,00														
итого	2760,00	0,00		395,44	5273,00	1424,00		4656,00							14508,44

Мухатярова Е.А.

ИТО - 3212,69
у лот - 402